

Od kilkunastu lat coraz więcej mieszkańców polskich miast przeprowadza się na ich obrzeża. Na te obszary przenosi się też często działalność gospodarczą. Jest to spowodowane między innymi:

różnicami cen domów i mieszkań (niejednokrotnie w cenie mieszkania w centrum miasta można kupić dom na obrzeżach lub na wsi),

wyższymi czynszami w miastach (zwłaszcza w centrach) niż na obrzeżach i obszarach wiejskich,

pogarszaniem się jakości życia w centralnych dzielnicach miast z historyczną zabudową (m.in. ze względu na zły stan techniczny wielu budynków),

coraz większymi korkami ulicznymi, hałasem i zanieczyszczeniem powietrza,

wysokimi cenami zakupu i wynajmu gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w miastach.

Rozwój dużych miast a zmiany w strefach podmiejskich

Przyczyny migracji do stref podmiejskich



Zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu

Powtórka

Wzrost zaludnienia w gminach położonych w sąsiedztwie Krakowa czy Warszawy powoduje, że z ich krajobrazu znika coraz więcej zagród i pól uprawnych. Na terenach, które były niegdyś użytkowane rolniczo, powstają domy i osiedla. Również firmy przenoszą tam swoją działalność gospodarczą. Dla wielu przedsiębiorstw prowadzenie działalności w mieście, zwłaszcza produkcyjnej, staje się zbyt uciążliwe. Jest to związane między innymi z:

coraz większymi korkami samochodowymi utrudniającymi dojazd do firmy pracownikom i klientom,

niewielkimi placami manewrowymi dla samochodów dostawczych,

trudnościami w rozbudowie zakładów ze względu na brak możliwości pozyskania większych działek.

Migracje ludności miejskiej oraz przeniesienie działalności gospodarczej powodują **wzrost zaludnienia** w strefach podmiejskich, a także **przekształcanie struktury demograficznej ludności** zamieszkującej te obszary. Zmiany obejmują również **użytkowanie i zagospodarowanie terenu**.

Migracje ludności dużych miast, np. Warszawy czy Krakowa, do stref podmiejskich oraz przeniesienie tam działalności gospodarczej powodują wzrost zaludnienia tych obszarów, a także przekształcanie struktury demograficznej zamieszkującej je ludności. Zmiany obejmują również użytkowanie i zagospodarowanie terenu.

Efektom lokalizowania zakładów produkcyjnych i biurowców poza granicami miast jest **zmiana charakteru zabudowy** na obszarach podmiejskich (z wiejskiej na przemysłowo-usługową).